



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 492
din 27 septembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76193/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76194/M4/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, suprafața de 196 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunului care alcătuiește domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

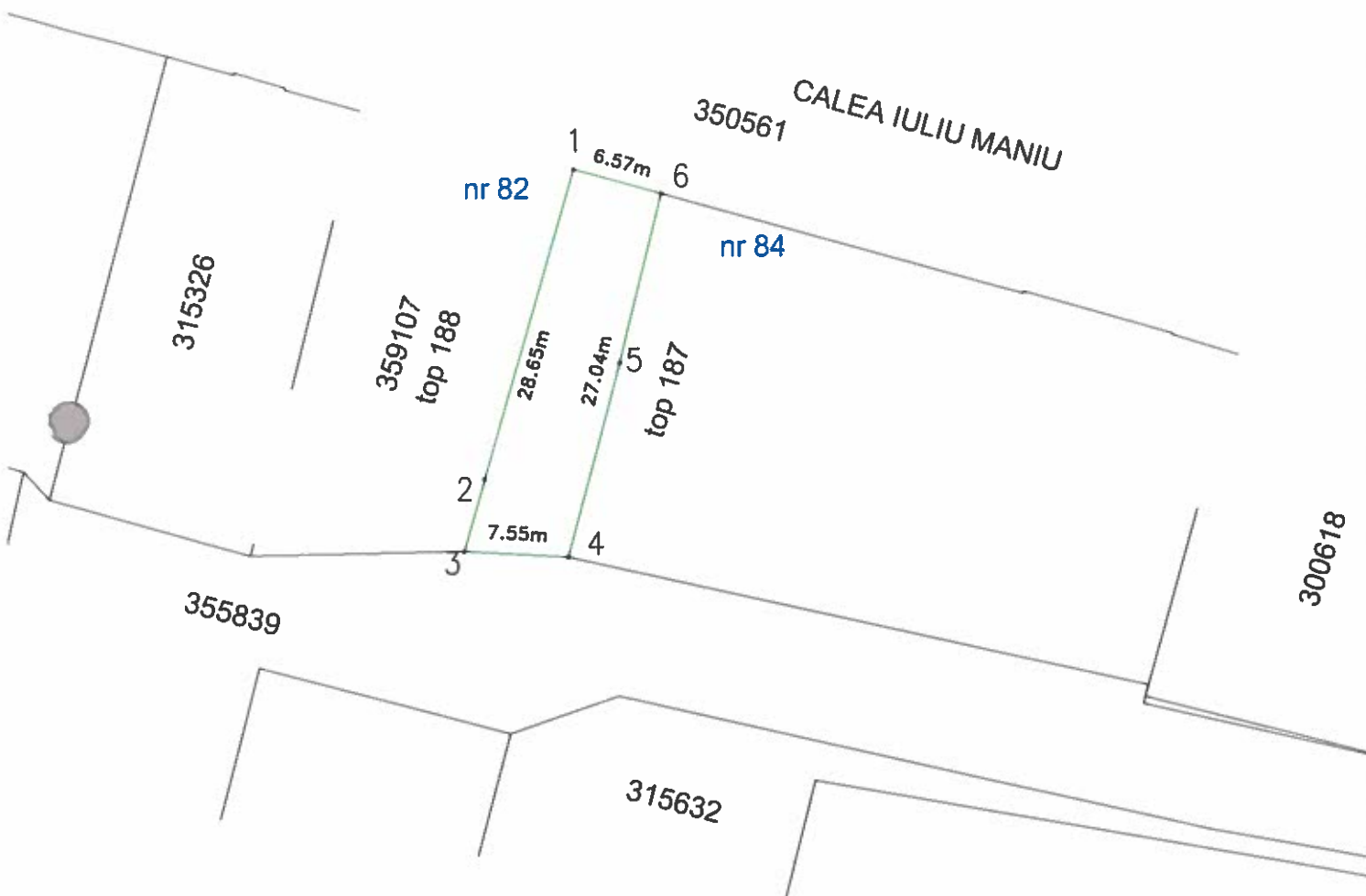
ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	196	INTRAVILAN	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	196	LOT1
TOTAL		196	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 196 mp
 Suprafața din act = 196 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
 RO-B-J NR.1620

Semnatura și stampila
 CIF.14358573

AUT.-CAT. A
 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
 Zagorszki

Digitally signed by Tiberiu-Iosif
 Zagorszki
 DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki,
 ou=Zagorszki, o=Zagorszki, email=tiberiu.iosif@zagorszki.ro, c=RO, serialNumber=271,
 email=DATEAD SRL

Data: 09.2023

Data:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

Inspector

și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Stampila BCPI

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
Calea Iuliu Maniu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76193/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76194/M4/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, suprafața de 196 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunului care alcătuiește domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în **Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu**, suprafața de 196 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu* ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării "căii de acces", respectiv a situației juridice, a imobilului/terenului aflat pe Calea Iuliu Maniu, între numerele administrative 82 și 84, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre cele două două numere administrative.

Se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenului antementionat, situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, cu destinația de drum, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Menționăm faptul că această "cale de acces " este edificată anterior anului 2000 și evidențiată în harta de cadastru scara 1:1440, precum și în schița de carte funciară.

Mai mult, această cale de acces a făcut și face legătura între Calea Iuliu Maniu și

blocurile din Piata Sporturilor, respectiv Bazinul Delfinul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în **Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu**, suprafața de 196 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

Cj. Lucian

Avizat juridic,